



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 809]
No. 809]

नई दिल्ली, मंगलवार, दिसम्बर 28, 1999/पौष 7, 1921
NEW DELHI, TUESDAY, DECEMBER 28, 1999/PAUSA 7, 1921

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 दिसम्बर, 1999

(आय-कर)

का. आ. 1301(अ).— जबकि आयकर अधिनियम, 1961 [1961 का 43] जिसे

बाद में उक्त अधिनियम कहा गया] की धारा 80 सूक की उपधारा 14] के अन्तर्गत [1] द्वारा प्रवृत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार के भारत सरकार के उद्योग और वाणिज्य मंत्रालय [औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग] की विनियम 1 दिसम्बर, 1999 की अधिसूचना सं० का० आ० 1201[अ] द्वारा औद्योगिक पार्क के लिए अर्पित, 1997 के प्रथम विषय से आरम्भ होने वाली और मार्च, 2002 के 31 में विषय को समाप्त होने वाली अवधि के लिए स्कीम को निर्मित और अधिसूचित किया है ;

और जबकि मैसर्स वाइज इंस्ट्रुमण्ट्स पार्क लि०, जिसका प्रजीकृत कार्यालय, वाइज पार्क, 5 के.एम.माहलस्टोन, मसुरी, मुत्तावती रोड, जिला भाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में है, ने एन्रो तथा फूड प्रोसेसिंग इंस्ट्रुमण्ट्स पार्क का विकास किया है तथा उसका रकम-रभाव एवं प्रवातन कर रहा है ।

और जबकि केन्द्र सरकार के उक्त औद्योगिक पार्क को इस अधिसूचना के अनुबंध में उल्लिखित शर्तों तथा अन्य संबंध अग्रा संमत मामलों के अधीन अनुमोदित किया है ।

अब उक्त अधिनियम की धारा 80 ब क की उपधारा 4 के अण्ड 1111 द्वारा
 प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार एतद्वारा वाहन इंजिनियरिंग पार्क लिमिटेड,
 माजियाबाद द्वारा विकसित तथा अक्षरित और प्रचालित किए जा रहे उपक्रम को उक्त अण्ड
 के प्रयोज्यार्थ औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित किया जाता है ।

अनुसूची

श्री, निम्नर भारत सरकार के वाहन इंजिनियरिंग पार्क लि० माजियाबाद, उत्तर प्रदेश द्वारा एक
 औद्योगिक पार्क स्थापित करने के लिए अनुमति दी है ।

1. औद्योगिक पार्क की प्रस्तावित स्थिति वाहन पार्क, 5 किमी. माहलस्टोन,
 मसूरी मुतावती रोड, जिला-माजियाबाद
 उत्तर प्रदेश
2. औद्योगिक पार्क का प्रस्तावित क्षेत्र 400 एकड़
3. औद्योगिक पार्क की प्रस्तावित प्रतिविधि प्रतिविधि एब. आई. सी. कूट
 आदर उत्पादों, तम्बाकू, पेय पदार्थों डिपोजिब 20, 21 और
 तथा संबंधित उत्पादों के विनिर्माण 22
4. औद्योगिक उपयोग के लिए प्रस्तावित
 आसोटकीव क्षेत्र का प्रतिशत 66 प्रतिशत
5. वाणिज्यिक उपयोग के लिए विनिर्दिष्ट भूमि का
 प्रतिशत 10 प्रतिशत
6. औद्योगिक इकाइयों की प्रस्तावित
 संख्या 60 - 150 इकाइयों
7. प्रस्तावित कुल निवेश 4005 लाख
 [रुपयों में व्यरशि]
8. औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थाव
 पर निवेश [रुपयों में व्यरशि] शून्य
9. व्यवसायिक विकास में निवेश 2955 लाख
 [रुपयों में व्यरशि]

10. औद्योगिक उपयोग के लिए आवंटित किए जाते वाले क्षेत्र का न्यूनतम प्रतिशत कुल आवंटनीय क्षेत्र के 66 प्रतिशत से कम नहीं होना। आवंटनीय क्षेत्र का आशय उस निवल क्षेत्र से होना जो औद्योगिक, वाणिज्यिक अथवा आवासीय उद्देश्य के लिए आवंट्य हेतु उपलब्ध है और इसमें वह क्षेत्र शामिल नहीं किया जाएगा जिसका उपयोग विद्युत, दूरसंचार तट्टों, हरित पट्टी आदि जैसी सामान्य सुविधाओं के प्रावधानों के लिए किया जाता है। किसी औद्योगिक पार्क के मामले में जो निर्मित स्थाव उपलब्ध करा रहा है, आवंटनीय क्षेत्र का आशय निवल पक्की क्षेत्र से होना जो आवंट्य के लिए उपलब्ध है और इसमें वह निर्मित स्थाव शामिल नहीं होना जिसका उपयोग वातावरण, दूरसंचार स्थापनाओं आदि जैसी सामान्य सुविधाओं के स्थाव विचारण के लिए किया जाता है।

11. औद्योगिक उपयोग में विम्बलितिज्ज कोडों के अलावा राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 में परिभाषित कोई भी कार्यक्षेत्र शामिल किया जाएगा।

मान - 0

मान - 1

मान - 3

मान - 7 डिब्बीजन 75 के अलावा

मान - 8 तट्ट 892, 893, 894, 895 के अलावा

मान - 9

मान - x

मान - x।

12. वाणिज्यिक उपयोग के लिए विद्यारित की जाते वाली भूमि का प्रतिशत आवंटनीय क्षेत्र के 10 प्रतिशत से अधिक नहीं होना।

13. औद्योगिक माडल टाऊ और औद्योगिक पार्क के मामले में अवसरवकारमक विकास पर न्यूनतम निवेश कुल परियोजना खानख के 50 प्रतिशत से कम नहीं होना। औद्योगिक पार्क के मामले में जो औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थाव उपलब्ध कराता है। औद्योगिक

रक्षा के निर्माण की लागत समेत अवसरवशात्मक विकास पर न्यूनतम व्यय कुल लागत के 60 प्रतिशत से कम नहीं होना ।

14. अवसरवशात्मक विकास में औद्योगिक मॉडल टाऊन/औद्योगिक पार्क में स्थापित की जाये वाली यूनिटों के उपयोग के लिए सुझाए गए सुझावों सहित। जल आपूर्ति और मल-मल, सामान्य बहिष्कार उपचार सुविधा, विद्युत का उत्पादन और वितरण, दूरद्वारा डेटवर्क आदि जैसी सामान्य सुविधाएँ और ऐसी अन्य सुविधाएँ, जो औद्योगिक कार्यक्षमता को प्रोत्साहित हैं और वाणिज्यिक स्तरों पर उपलब्ध कराई जाती हैं, हेतु आम उपयोग के लिए हैं, पर छोड़े जाता व्यय शामिल किया जाएगा ।

15. किसी भी परियोजना में कोई भी एक यूनिट किसी औद्योगिक मॉडल टाऊन औद्योगिक पार्क के आर्गनोकाय औद्योगिक क्षेत्र के 50 प्रतिशत से अधिक क्षेत्र को नहीं घेरती । इस प्रयोजनार्थ एक यूनिट का आशय एक पृथक कर योग्य अस्तित्व से है ।

16. विदेशी निवेश प्रोत्साहन बोर्ड/भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा, जहाँ आवश्यक है, विदेशी प्रत्यक्ष निवेश/अनिवासी भारतीय निवेश के लिए लागू नीति और प्रक्रिया के अनुसार अलग से अनुमोदन लिया जाएगा ।

17. वाइस प्रेसिडेंट पार्क लिमिटेड, नाजियाबाद, उत्तर प्रदेश उस अवधि में जिसमें आयकर अधिनियम की धारा 80-क के अन्तर्गत लाभ प्राप्त किए जाते हैं, औद्योगिक पार्क का प्रयास जारी रहेगा ।

18. केन्द्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन वापिस ले सकती है यदि वाइस प्रेसिडेंट पार्क लिमिटेड उपर्युक्त शर्त उल्लिखित किसी भी शर्त का अनुपालन नहीं करता है ।

[अधिसूचना सं. 11185/फा.सं. 178/58/99-आई टी ए-1]

मोना एम. वर्मा, अवर सचिव

MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)

NOTIFICATION

New Delhi, the 28th December, 1999

(INCOME-TAX)

S.O. 1301(E).— *Whereas the Central Government, in exercise of the powers conferred by clause(iii) of sub-section(4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961(43 of 1961) (hereinafter referred to as said Act), has framed and notified a scheme for industrial*

park, in the notification of the Government of India in the Ministry of Industry and Commerce (Department of Industrial Policy and Promotion) vide S.O.1201(E), dated the 1st December, 1999 for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2002;

And, whereas M/s Wise Industrial Park Limited having its registered office at Wise Park, 5.KM. Milestone, Masuri, Gulawati Road, District. Ghaziabad, Uttar Pradesh, has developed, maintains and operates an agro and food processing industrial park;

And, whereas the Central Government has approved the said Industrial Park subject to certain terms and conditions mentioned in the schedule to this notification;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act, the Central Government hereby notifies an undertaking developed and being maintained and operated by the Wise Industrial Park Limited, Ghaziabad, as an industrial park for the purposes of the said clause,

SCHEDULE

The terms and conditions on which the approval of Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by the Wise Industrial Park Limited, Ghaaziabad, Uttar Pradesh.

- | | | | |
|----|--|---|---|
| 1. | <i>Proposed location of the Industrial Park.</i> | <i>: Wise Park, 5Km Milestone, Masuri Gulawati Road, District Ghaziabad, Uttar Pradesh.</i> | |
| 2. | <i>Proposed area of Industrial Park.</i> | <i>: 400 Acres</i> | |
| 3. | <i>Proposed activities of the Industrial Park.</i> | <i>: <u>Activity</u>
Manufacturers of Food Products, Tobacco, Beverages and related products.</i> | <i><u>NIC CODE</u>
Division 20, 21 and 22</i> |
| 4. | <i>Percentage of allocable area proposed for Industrial use.</i> | <i>: 66 percent.</i> | |
| 5. | <i>Percentage of land ear-marked for commercial use.</i> | <i>: 10 percent.</i> | |
| 6. | <i>Proposed number of industrial Units.</i> | <i>: 60-150 Units.</i> | |
| 7. | <i>Total investment proposed (' in rupees).</i> | <i>: 4005 lacs.</i> | |

8. *Investment on built-up : NIL*
Space for industrial use (amount in rupees).
9. *Investment on Infrastructure : 2955 lacs.*
Development
(amount in rupees).
10. *The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than 66 percent of the total allocable area. The allocable area will mean the net area, which is available for allocation for industrial, commercial or residential purpose and will exclude such area as is used for provision of common facilities like power, telecom, roads, green belt. In case of an Industrial Park which is making available the built up space, the allocable area will mean the net floor area which is available for allocation and will exclude the built up space used for locating common facilities like air-conditioning, telecommunication installations, etc.*
11. *Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 code except the following codes:*

Section 0
Section 1
Section 5
Section 7 excluding division 75
Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895
Section 9
Section X
Section XI
12. *The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not be more than 10 percent of the allocable area.*
13. *In case of an Industrial Model Town and Industrial Park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50 percent of the total project cost. In the case of an Industrial Park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60 percent of the total cost.*
14. *Infrastructure development shall include expenditure on common facilities like roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, generation and distribution of power for use of the units to be located in the Industrial Model Town / Industrial Park, telecom network etc. and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.*
15. *No single unit in any project shall occupy more than 50 percent of the allocable industrial area of an Industrial Model Town/ Industrial Park. For this purpose a unit means a separate taxable entity.*

16. *Approval for foreign direct investment/non resident Indian Investment by the Foreign Investment Promotion Board/Reserve Bank of India, wherever necessary, shall be taken separately as per the policy and procedure in force.*
17. *Wise Industrial Park Limited, Ghaziabad, Uttar Pradesh shall continue to operate the Industrial Park during the period in which the benefits under section 80IA of the Income-tax Act are to be availed.*
18. *The central Government may withdraw the above approval in case the Wise Industrial Park Limited fail to comply with any of the conditions state above.*

[Notification No. 11185/F.No. 178/58/99-ITA-I]

MONA M. VERMA, Under Secy.

